

OBEC VAVREČKA



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VAVREČKA O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VAVREČKA, V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

- **vyvesené** v úradnej tabuli dňa: 04. 07. 2019
- **zvesené** z úradnej tabule dňa:

Pripomienky k danému VZN je možné podať:

- ❖ **písomne** na adresu: Obec Vavrečka, Vavrečka 203, 029 01 Námestovo,
- ❖ **elektronicky** na adresu: ouvavrecka@orava.sk

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VAVREČKA
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VAVREČKA, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1**

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke dňa schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 o záväzných častiach územného plánu

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Vavrečka (ÚPN O) schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Vavrečka dňa 22.7.2015 uznesením č. 4/2015.

Riešené územie je vymedzené hranicou pre zmeny a doplnky č. 1 obce Vavrečka vyznačenej v grafickej časti. Územný plán obce Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 1 tvorí textová a grafická časť ako neoddeliteľné súčasti. Záväzná časť územného plánu obce je súčasťou textovej časti a je vyhlásená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného katastrálneho územia obce Vavrečka v návrhovom období do r. 2040 v grafickej časti na mapových podkladoch v mierke :

- :50000 - širšie vzťahy
- 1:10000 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 1:2000 - hlavné výkresy: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

Verejné dopravné vybavenie

Verejné technické vybavenie

Vyhodnotenie budúceho možného požitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

ČASŤ DRUHÁ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Vavrečka je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l) vrátane riešenia Zmeny a doplnky č.1:

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Bez zmeny.

Článok 4

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch a intenzity ich využitia

Do bodu 1.11 sa dopĺňa:

1.11 Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva - regulovaný celok 20 a 30 a 32

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. *Ľahká priemyselná výroba, priemyselná montáž*
8. *Logistické areály*

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
10. *Ťažká priemyselná výroba (chemický, farmaceutický, hutnícky gumárenský priemysel)*

Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

Do bodu sa dopĺňa:

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby
 - 4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
 - 4.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
 - 4.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy- zastavaného územia“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
 - 4.4 nové výrobné plochy:
 - lokalita regulovaný celok „20“ - severovýchodná časť
 - lokalita regulovaný celok „30“ - severovýchodná časť
 - lokalita regulovaný celok „32“ - východná časť
 - 4.5 Výstavbu v lokalite „20, 30“, na ktorej sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály).
 - 4.6 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Na koniec bodu

1. Dopravné vybavenie územia

sa dopĺňa:

1.8. Obslužné a prístupové komunikácie podľa ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č.2 :

Regulačný celok 32– plocha priemyselnej výroby

Navrhovanú funkčnú plochu RC 32 rozdeľuje cesta II/520 na južnú a severnú časť.

Dopravne bude obslúžená jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, ktoré sú napojená na cestu II/520 jestvujúcimi križovatkami. V južnej časti je potrebné zrealizovať premostenie cez potok, ktorý tečie zo západnej strany súdežne s miestnou komunikáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

Na koniec bodu sa dopĺňa:

2.7 Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná vodou napojením na verejný vodovod.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

Na koniec bodu sa dopĺňa:

3.7 Funkčná plocha RC 32 riešená ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 1 bude zásobovaná elektrickou energiou z verejnej siete.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

Bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny,

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia

Na koniec odseku sa dopĺňa:

Zastavané územie určené k 1.1.1990 sa riešením ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1 nemení.

Do odseku sa dopĺňa

Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia

- regulačný celok č. 32 (východná časť) PR - výmera 1,97 ha

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

Článok 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny.

Článok 12

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Podľa ÚPN –O Vavrečka, Zmeny a doplnky č.1 sa neurčujú.

Článok 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

Do odseku sa dopĺňa:

1. VPS – 1 Stavby pre dopravu(VD)

VD 9 Premostenie potoka Vavrečka.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny

Článok 14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1. Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom obce formulované všeobecne záväzným nariadením obce Vavrečka v znení ÚPN – O Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 1
2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti – jej záväznej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení v znení ÚPN – O Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 1

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uloženie Územného plánu obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 1:
Územnoplánovacia dokumentácia bude po schválení uložená takto:

- a) Obec Vavrečka ako orgán územného plánovania
- b) Spoločný stavebný úrad
- c) Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka svojim uznesením
č. zo dňa Účinnosť nadobúda dňa

Peter KRUŽEL
starosta